

施工和预算进度表

项目地址: xxx Bridle Path, North York 面积: 6200sft

月份	施工内容	管理内容	支出估算
设计和申请阶段			
	申请 Minor Variance: 6-12 个月 不申请 Minor Variance: 5-6 个月		4-8 万元 2-5 万元
结构阶段			
2018.06 2018.09	旧房断水、电、气 砍树 安装临时电力	建筑许可申请 支付各种政府押金 签约项目经理、结构木工、 挖掘公司、混凝土公司、水 管工、电工、室内设计师、 门窗;	200,000.00
2018.10	拆除旧房、挖掘、做地基 木结构开始	签约冷暖、屋顶、弱电系 统、电器、卫浴、厨柜、楼 梯、扶手、保温与灰板等	200,000.00
2018.11	木结构施工	签约外墙和石材、砖供应	200,000.00
2018.12	木结构完工 回填、地下室地热和水泥地面 窗户安装 屋顶、水、电、气、冷暖、弱电 预埋管道开始	签约室内木工	300,000.00
2019.01	屋顶、水、电、气、冷暖管道、 弱电预埋管道完工 保温与灰板开工	签约地板、磁砖、 Moulding、室内门和踢脚 线、门套等室内木产品	200,000.00
2019.02	保温与灰板完工 灰板 taping、磨平		200,000.00
装修阶段			
2019.03 2019.06	木工 地板 磁砖 Moulding 楼梯及扶梯	签约灯饰、园艺	350,000.00
2019.07	油漆		200,000.00
2019.08 2019.09	橱柜 浴卫 灯饰		200,000.00
后续阶段			
2019.10 2019.12	树木补植、园艺、车道 查漏、补丁		150,000.00
2020		政府修补完马路牙子 Curb, 退押金	
2021		政府检查树林补植, 退押金	

总计支出: 2,200,000.00\$ (含 HST)