

City charges for Re-building 翻建过程政府收费

Address: 888 Sample Ave Sft:

Item	项目	Fee/费用	Notes/备注
政府收费			
Engineering Drawing	街道水管工程图	\$20.00	多伦多, Richmond Hill几十元;万锦100元; 非必须
Old Survey	旧测绘图纸	\$150.00	如果有适用旧图纸, 不一定要购买; 测绘师购买后报销
CCTV Scan	扫描地下水管线	\$500.00	400-800\$,视城市规则不同
Tree Removal and Protection Permit	树木砍伐和保护许可	\$500.00	\$360-850/棵, 视城市和树的位置不同
Tree Deposit	树木压金	\$2,000.00	政府评估金额; 树木保护和重植后, 两年后退回
TRCA	环境保护区审批	\$600.00	位于保护区内的项目
Water Disconnection & Reconnection	断水和再接水	\$20,000.00	如接雨水管, 费用增加
Minor Variance Application	听证会申请	\$4,000.00	\$3000-6000 视城市不同, 如果没有听证会, 不需要此项目
Zoning Review and Certificate	规划检查与证书	\$600.00	\$500-1000
Road Damage Deposit	道路损坏压金	\$2,000.00	完工后, 修补完成, 退差额
Building Permit	建筑许可申请	\$1.80	\$1.8-2/sft; 居住面积
Building Permit Related	建筑许可关联收费	\$600.00	\$500-1500; 相差的小额收费
公共设施公司			
Temp Hydro	工地临时用电申请	\$2,000.00	约克区\$1100, 多伦多\$2200
Hydro Connection	正常住宅用电接通	\$4,000.00	地下走线, 收费翻倍
Gas Disconnection & Reconnection	天然气切断与再接通	\$4,000.00	
备注			
1. 以上是根据经验做出的估价, 仅帮助客户理解收费			
2. 政府和公共设施公司的费用每年都在提价			
3. 不同项目收费也有差异, 影响因素主要有: 不同城市、施工工作量、施工季节			