



Bestfame Group Inc.

1595 Sixteenth Ave, Suite 301

Richmond Hill, Ontario, L4B 3N9

Tel: 1-647-875-6808 Fax: 1-416-642-8548

Email: info@bestfame.com Web: www.bestfame.com

北福建筑服务价格表

生效时间: 2020.12.16

北福可以提供建筑项目管理(标准管理或个性定制)、总包(Contract Home)、建筑咨询(Construction Consultation)、建筑培训(Construction Training)的服务。

项目注册 Tarion、批量开发或其它合作项目, 可就个案协商。

以下价格均未包括 HST。

豪宅翻建-项目管理(标准管理和个性定制)

业主聘请我们作为项目经理, 管理施工项目, 有“标准管理”和“个性定制”两种管理模式。

- ✓ **标准管理:** 业主使用我们推荐的供货商、施工队伍、材料、工艺和配置; 使用当前最流行的配置和设计, 客户的选择空间小, 但节约成本、性价比高、可靠高效。与业主每周 1 次工作会议, 月末提供工作报告。适合想节约成本或无时间参与管理的业主。
- ✓ **个性定制:** 按业主要求选择供货商、施工队伍、材料、工艺和配置。我们投入较多时间和精力来管理, 充分考虑客户要求。2 万元以上的分包项目, 均会提供 2 个或以上选项。与业主每周 1-2 次工作会议; 月末提供工作报告。适合个性要求高且有足够时间参与管理的业主。

客户可根据自己的需要, 来选择标准管理或个性定制。



Bestfame Group Inc.

1595 Sixteenth Ave, Suite 301

Richmond Hill, Ontario, L4B 3N9

Tel: 1-647-875-6808 Fax: 1-416-642-8548

Email: info@bestfame.com Web: www.bestfame.com

比较：标准管理 vs 个性定制

管理模式		标准管理 9%	个性定制 12%
整体签约		负责内容总成本的 9% ；但不低于 9 万元	负责内容总成本的 12% ；但不低于 10 万元
分阶段签约	设计和许可申请	负责内容总成本的 9% ；但不低于 5000 元	负责内容总成本的 12% ；但不低于 6000 元
	结构阶段	负责内容总成本的 9% ；但不低于 5 万元	负责内容总成本的 12% ；但不低于 6 万元
	内饰与外部	负责内容总成本的 9% ；但不低于 4 万元	负责内容总成本的 12% ；但不低于 5 万元
补充说明-标准管理		补充说明-个性定制	
- 使用名单外的供货商、分包商和专业人士：\$1000.00/个		- 如无室内设计师，项目经理额外工作：\$10,000	
- 选择报价单外的产品和配置：\$200/项		- 修改已定稿的配置：\$200/项	
- 修改已定稿的配置：\$200/项			
- 客户要求参观其它工厂、展厅、工地、会议等：\$200/次 管理费			
- 如无室内设计师，项目经理额外工作：\$10,000			
** 提醒：对标准化流程和配置进行修改，需要的时间和精力多。			



Bestfame Group Inc.

1595 Sixteenth Ave, Suite 301

Richmond Hill, Ontario, L4B 3N9

Tel: 1-647-875-6808 Fax: 1-416-642-8548

Email: info@bestfame.com Web: www.bestfame.com

豪宅翻建-总包

我们收取建筑成本的 **16%**作为总包商毛利润。举例：项目的建筑成本是 100 万加元，我们在成本之上增加 16 万加元作为我们的毛利润。

依据法律，总包建成的住房(Contract Home)须加入 Tarion 质保。Tarion 注册费用和保证金均由业主承担。详情就个案协商。

建筑咨询和培训

300 加元/小时+交通费用 (1 小时起)

服务地点在北约克中心(North York Center)20 公里半径内不计算交通时间。20 公里半径外的交通费用=1 元/公里 x 公里数(北约克中心至服务地点)

担当顾问角色，提供信息和咨询；不負責任具体管理和操作。

常见服务内容：a.建筑流程讲解；b. 介绍专业人士、供货商、分包商；c. 购买土地物业前分析；d. 行业信息介绍；e. 发掘、分析客户需要的建筑类信息；e. 建筑知识培训(公司培训课、团体培训课等)；f. 其它咨询内容。