



Bestfame Group Inc.

9140 Leslie St., Suite 110

Richmond Hill, Ontario, L4B 0A9

Tel: 1-647-875-6808 Fax: 1-416-642-8548

Email: info@bestfame.com Web: www.bestfame.com

北福建筑服务价格表

生效时间: 2020.01.01

我们可以提供项目管理(Project Management)、总包(Contract Home)、建筑咨询(Construction Consultation)、建筑培训(Construction Training)、预制房屋(Pre-fab Homes)的服务。

批量开发或其它合作项目, 可就个案协商。

以下价格均未包括 HST。

豪宅翻建-项目管理

业主聘请我们作为项目经理, 管理豪宅翻建。

签约方式		收费	说明
项目整体签约		负责内容总成本的 12%; 但不低于 8 万元	从设计开始, 直到入住许可, 地下室、车道完工; (园艺视情形)。
项目分阶段签约	阶段一: 设计和申请建筑许可	负责内容总成本的 12%; 但不低于 5000 元	组织安排建筑设计师, 规划师、树木专家, 测绘师, 申请建筑许可。
	阶段二: 拆除旧房到灰板完工	负责内容总成本的 12%; 但不低于 4 万元	包括施工前准备、拆除旧房、挖地基、做地基, 木结构、屋顶、外墙、水电气安全布线管道、保温层、灰板完工。
	阶段三: 灰板完工到内饰完成, 取得	负责内容总成本的 12%; 但不低于 4 万元	包括地板、油漆、门窗、灯饰、内饰、橱柜、水龙头、沐浴等, 达到入住状态



Bestfame Group Inc.

9140 Leslie St., Suite 110

Richmond Hill, Ontario, L4B 0A9

Tel: 1-647-875-6808 Fax: 1-416-642-8548

Email: info@bestfame.com Web: www.bestfame.com

	入住许可		
	阶段四： 园艺、车道等 室外完工	负责内容总成本的 12%；但不低于 5000 元	包括树木重植、园艺、车道、围栏等室外部分

豪宅翻建-总包

我们收取建筑成本的 **16%**作为总包商毛利润。举例：项目的建筑成本是 100 万加元，我们在成本之上增加 16 万加元作为我们的毛利润。

依据法律，总包建成的住房(Contract Home)须加入 Tarion 质保。Tarion 注册费用和保证金均由业主承担。

建筑咨询和培训

300 加元/小时+交通费用 (1 小时起)

服务地点在北约克中心(North York Center)20 公里半径内不计算交通时间。20 公里半径外的交通费用=2 元/公里 x 公里数(北约克中心至服务地点)

担当顾问角色，提供信息和咨询；不责任具体管理和操作。

常见服务内容：a.建筑流程讲解；b. 介绍专业人士、供货商、分包商；c. 购买土地物业前分析；d. 行业信息介绍；e. 发掘、分析客户需要的建筑类信息；e. 建筑知识培训(公司培训课、团体培训课等)；f. 其它咨询内容。



Bestfame Group Inc.

9140 Leslie St., Suite 110

Richmond Hill, Ontario, L4B 0A9

Tel: 1-647-875-6808 Fax: 1-416-642-8548

Email: info@bestfame.com Web: www.bestfame.com

预制房屋

服务方式	收 费	说 明
整体方式	建筑总成本的 18%; 但不低于 5 万元	从设计开始, 直到入住许可, 地下室、车道完工; 园艺视情形。
采购预制房屋	代理商价格加价 10%	客户自行安排地基、水井和化粪池的开挖、施工等所有事宜, 仅通过我们采购预制房屋。 如需要我们安装, 另加 8000 元。

** 以上价格未包括 HST.